
COMMUNIQUE DE PRESSE

POLITIQUE FORESTIERE

« B2F Ardèche » fête son premier anniversaire

8 novembre 2016

« B2F Ardèche », la bourse foncière forestière de l'Ardèche sur Internet, a fêté ses un an... avec brio ! Ce site Internet, coordonné par le Département de l'Ardèche en partenariat avec les principaux acteurs de la forêt, les territoires et le syndicat mixte des inforoutes, a été mis en ligne le 2 novembre 2015. Désormais bien connu des forestiers, des propriétaires privés mais aussi des élus, ce nouvel outil pluri-partenarial rencontre un vif succès et présente des résultats très prometteurs : on enregistre en moyenne 3 700 visites par mois, soit plus d'une centaine par jour.

B2FArdèche recense des parcelles cadastrales boisées ou à vocation forestière, à vendre ou à échanger, rendues consultables sur une interface cartographique.

B2F Ardèche vise à dynamiser la restructuration foncière de la forêt ardéchoise très morcelée, en facilitant les transactions par la géolocalisation des terrains et le travail d'animation pour les « mises en relation » mené par l'animateur technique, à savoir le Centre régional de la propriété forestière (CRPF).

Cette bourse foncière, lancée avec un pool de près de 1300 parcelles soit 630 ha, majoritairement à la vente, s'est enrichie au fil des semaines. Elle propose désormais (**données 1^{er} nov. 2016**) **près de 1 800 parcelles soit près de 800 ha** avec toujours la prédominance de biens à la vente

- 1 245 parcelles à la vente soit 632 hectares
- 520 parcelles à l'échange soit 186 hectares

Mais ce qui traduit sa réussite et son intérêt, c'est surtout **l'activité qui se cache derrière ces données** : en effet, la bourse n'a pas seulement fait que « grossir », le bilan réalisé début septembre (après 10 mois de service) est parlant :

- **386 nouvelles parcelles (soit 331 ha) déposées à la vente et/ou échange**, depuis l'ouverture du site, par 83 propriétaires différents, sur 61 communes du Nord au Sud ;
- **333 demandes de mises en relation**, pour des biens principalement proposés à la vente ;
- **... et 24 ventes (représentant 134 parcelles et 105 ha) réalisées ou en cours**, directement liées à la B2F !

Autres éléments à souligner : B2F Ardèche propose des biens forestiers diversifiés, sur l'ensemble du territoire... et il est relevé **qu'un large panel de biens intéressent et font l'objet in fine de transactions** : à la fois **des micro-parcelles** de quelques ares pouvant trouver preneur pour supprimer par exemple une enclave, permettre un accès... à **des biens de plusieurs hectares** (des lots de **2-3 ha** mais aussi **7-9 ha** sont fréquents) constitués de une à plusieurs dizaines de parcelles, afin d'agrandir une

propriété ou de débiter la constitution d'un patrimoine avec des superficies boisées permettant une gestion forestière durable et efficace, de lancer des travaux sylvicoles, trouver acquéreur pour des coupes... Une propriété de près de 30 ha a même été proposée... mais elle a très vite trouvé acquéreur !

Le pari est donc tenu et l'aventure se poursuit !

Alors, si vous êtes un propriétaire forestier privé ou public, ou si vous envisagez de le devenir ;

Si vous souhaitez vendre, échanger ou acheter des parcelles de forêt en Ardèche,

Si vous ne connaissez pas encore B2F Ardèche,

Connectez-vous sur : www.b2f.ardeche.fr ; ce site internet est public, d'accès libre, sécurisé et gratuit

Des dispositifs d'aide du Département de l'Ardèche, présentés sur ce site en rubrique « démarches et aides » existent pour prendre en charge, sous conditions, une partie des frais liés aux transactions.

CONTACTS

DÉPARTEMENT DE L'ARDÈCHE

Hôtel du Département BP 737 – 07007 Privas cedex

Site web : www.ardeche.fr

Direction de la communication

Isabelle SEREN / Corine FONTANARAVA

Tél : 04.75.66.77.08

Courriel : com@ardeche.fr

Direction du développement rural - Service environnement

Aude CATHALA, chargée de mission forêt / filière bois

Tél : 04.75.66.75.96 (77.92)

Courriel : acathala@ardeche.fr

